

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Lắp máy biến áp thứ 3 trạm biến áp 220kV
Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/1/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1486/QĐ-TTg ngày 29/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 620/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 4188/UBND-KTN ngày 31/7/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất sang mục đích khác;

Căn cứ các Quyết định của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia: số 1480/QĐ-EVNNPT ngày 29/7/2025 về việc phê duyệt dự án Lắp máy biến áp thứ 3 trạm biến áp 220kV Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu; số 6477/QĐ-EVNNPT ngày 13/8/2025 về việc phê duyệt Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng) Công trình: Lắp máy biến áp thứ 3 trạm biến áp 220kV Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Báo cáo số 3244/BC-SNNMT ngày 22/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-TTPTQĐ ngày 28/8/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Lắp máy biến áp thứ 3 trạm biến áp 220kV Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Mường Than tại Tờ trình số 23/TTr-KT ngày 12/9/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mường Than thông báo như sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

1. Thu hồi đất của 12 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức quản lý.

- Địa chỉ: bản Noong Thăng, xã Mường Than, tỉnh Lai Châu

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 14.431,9 m².

Trong đó:

+ Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 5.535,7 m².

+ Đất trồng lúa còn lại (LUK): 6.436,8m².

+ Đất công trình thủy lợi (DTL): 34,6 m².

+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 3,5m².

+ Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS): 2.421,3m².

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

- Thừa đất và tờ bản đồ: Theo Bảng tổng hợp diện tích và trích đo Bản đồ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất dự án: Lắp máy biến áp thứ 3 Trạm Biến áp 220kV Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 22/8/2025.

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, thực hiện dự án Lắp máy biến áp thứ 3 trạm biến áp 220kV Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu, đã được phê duyệt tại Quyết định số 1480/QĐ-EVNNPT ngày 29/7/2025 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia.

3. Tiến độ thu hồi đất và kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Tiến độ thu hồi đất: Theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

- Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm tham mưu UBND xã gửi thông báo thu hồi đất đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; niêm yết công

khai thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Mường Than, các cơ quan liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đã phê duyệt.

3. Phòng VH-XH xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Mường Than.

4. Ban Quản lý dự án truyền tải điện (Chủ đầu tư) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan trong việc thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

5. Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND xã Mường Than thực hiện kê khai, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo kế hoạch, tiến độ đã đề ra.

- Cung cấp các giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất, số nhân khẩu trong gia đình cho UBND xã Mường Than và tổ công tác thực hiện nhiệm vụ đền bù, giải phóng mặt bằng.

- Trường hợp hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Ban Quản lý dự án truyền tải điện (Chủ đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như mục II;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trưởng các bản;
- Lưu VT, KT. 

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thu Thủy